

商品概要説明書

J A住宅ローン（一般型）

（平成 24 年 4 月 2 日現在）

商品名	J A住宅ローン（一般型）
ご利用いただける方	<p>○当 J Aの組合員の方。 ※「J Aとの取引はこれから」という方もご利用できます。 （ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。）</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J Aが定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築。 ②土地の購入（5 年以内に新築し、居住する予定があること）。 ③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）。 ④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）。 ⑤住宅の増改築・改装・補修。 ⑥上記①～⑤に使用した他金融機関からの借換</p> <p>○保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入れいただけます。</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 5,000 万円以内とし、10 万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当 J Aの定める範囲内であり、所要資金の 80%以内（J Aが第 1 順位の抵当権でない場合は 75%以内）かつ担保価格の範囲内とします。</p>
借入期間	○3 年以上 35 年以内とし、1 年単位とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただけます。</p>

	<p>す。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 お借入時の利率は、当 J A の店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利（住宅ローンプライムレート）に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	<p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、借地上建物など、当 J A が指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>
保証人	<p>○当 J A が指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】 なお、別途定額保証料30,000円をご融資時にお支払いいただきます。</p>

	<table border="1" data-bbox="515 199 1404 344"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>79,302円 ～132,208円</td> <td>134,758円 ～224,679円</td> <td>171,761円 ～286,384円</td> </tr> </table> <p>②分割払い 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、分割払い保証料率は年0.18～0.30%です。 また、ご融資時に別途、定額保証料30,000円をお支払いいただきます。</p> <p>※ 保証料は、富山県農業信用基金協会の審査により決定します。</p>	お借入期間	10年	20年	30年	一括払保証料	79,302円 ～132,208円	134,758円 ～224,679円	171,761円 ～286,384円
お借入期間	10年	20年	30年						
一括払保証料	79,302円 ～132,208円	134,758円 ～224,679円	171,761円 ～286,384円						
<p>団体信用生命共済</p>	<p>○当JA所定の2種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="536 779 1347 927"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%		
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%								
<p>手数料</p>	<p>○不動産に抵当権を設定登記させていただいた場合、不動産担保調査手数料として15,750円（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>①固定変動選択型（※固定金利期間中）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・500万円未満・・・21,000円 ・500万円以上1000万円未満・・・31,500円 ・1000万円以上・・・42,000円 <p>②上記以外</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合・・・5,250円 ・一部繰上返済の場合・・・3,150円 <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,250円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,250円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。</p>								
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または金融共済部（電話：0763-32-8613）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県JAバンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p>								

	<p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A と な み 野

商品概要説明書

J A住宅ローン（100%応援型）

（平成24年4月2日現在）

商品名	J A住宅ローン（100%応援型）
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。 ※「J A との取引はこれから」という方もご利用できます。 （ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。）</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 400 万円以上ある方。ただし、自営業者の方は、過去 3 か年の各年の所得金額（税引前所得）が 400 万円以上、J A との取引が 1 年以上、かつ当 J A が定める条件を満たしている方。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が 300 万円以上であり、合算後の所得が 400 万円以上である方。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築。 ②新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）。 ③中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）。 ④住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>○保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入れいただけます。</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 5,000 万円以内とし、10 万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、所要資金および担保価格の範囲内とします。</p>
借入期間	○3 年以上 35 年以内とし、1 年単位とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p>

	<p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利（住宅ローンプライムレート）に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日まで基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	<p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、借地上建物など、当JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>
保証人	<p>○当JAが指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>
保証料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <p>なお、別途定額保証料30,000円をご融資時にお支払いいただきます。</p>

	<table border="1" data-bbox="513 199 1406 347"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>88,117円 ～132,208円</td> <td>149,747円 ～224,679円</td> <td>190,869円 ～286,384円</td> </tr> </table> <p>※ 保証料は、富山県農業信用基金協会の審査により決定します。</p>	お借入期間	10年	20年	30年	一括払保証料	88,117円 ～132,208円	149,747円 ～224,679円	190,869円 ～286,384円
お借入期間	10年	20年	30年						
一括払保証料	88,117円 ～132,208円	149,747円 ～224,679円	190,869円 ～286,384円						
<p>団体信用生命共済</p>	<p>○当 J A 所定の 2 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="536 636 1347 784"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%		
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.2%								
<p>手数料</p>	<p>○不動産に抵当権を設定登記させていただいた場合、不動産担保調査手数料として 15,750 円（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○ ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>①固定変動選択型（※固定金利期間中）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 500 万円未満・・・21,000 円 ・ 500 万円以上 1000 万円未満・・・31,500 円 ・ 1000 万円以上・・・42,000 円 <p>②上記以外</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 全額繰上返済の場合・・・5,250 円 ・ 一部繰上返済の場合・・・3,150 円 <p>○ ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,250 円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○ 固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,250 円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。</p>								
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部(電話：0763-32-8613)にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県 J A バンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>								

	<p>富山県弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかわる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A と な み 野

商品概要説明書

J A住宅ローン（借換応援型）

（平成 24 年 4 月 2 日現在）

商品名	J A住宅ローン（借換応援型）
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。 ※「J A との取引はこれから」という方もご利用できます。 （ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。）</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 400 万円以上ある方。ただし、自営業の方は、過去 3 か年の各年の所得金額（税引前所得）が 400 万円以上、J A との取引が 1 年以上、かつ当 J A が定める条件を満たしている方。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が 300 万円以上であり、合算後の所得が 400 万円以上である方。</p> <p>○現在お借入中の住宅ローンがお借入れから 3 年以上経過している方。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</p> <p>②お借換えとあわせた増改築・改装・補修のための費用。</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 4,000 万円以内とし、10 万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業の方は前年度税引前所得）に対する割合が当 J A の定める範囲内、所要資金の範囲内および担保評価額の 130%以内とします。</p> <p>なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
借入期間	<p>○3 年以上 32 年以内とし、1 か月単位とします。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p>

	<p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、当J Aの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利（住宅ローンプライムレート）に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>
担保	<p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、借地上建物など、当J Aが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。</p>
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>
保証料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <p>なお、別途定額保証料30,000円をご融資時にお支払いいただきます。</p>

	<table border="1" data-bbox="515 199 1404 347"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>88,117円 ～132,208円</td> <td>149,747円 ～224,679円</td> <td>190,869円 ～286,384円</td> </tr> </table> <p>※ 保証料は、富山県農業信用基金協会の審査により決定します。</p>	お借入期間	10年	20年	30年	一括払保証料	88,117円 ～132,208円	149,747円 ～224,679円	190,869円 ～286,384円
お借入期間	10年	20年	30年						
一括払保証料	88,117円 ～132,208円	149,747円 ～224,679円	190,869円 ～286,384円						
<p>団体信用生命共済</p>	<p>○当JA所定の2種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="536 636 1347 784"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%		
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%								
<p>手数料</p>	<p>○不動産に抵当権を設定登記させていただいた場合、不動産担保調査手数料として15,750円（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>①固定変動選択型（※固定金利期間中）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・500万円未満・・・21,000円 ・500万円以上1000万円未満・・・31,500円 ・1000万円以上・・・42,000円 <p>②上記以外</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合・・・5,250円 ・一部繰上返済の場合・・・3,150円 <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,250円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,250円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。</p>								
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または金融共済部(電話：0763-32-8613)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県JAバンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部または富山県JAバンク相談所にお申し出くだ</p>								

	<p>さい。</p> <p>富山県弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A と な み 野

商品概要説明書

J Aリフォームローン (I型)

(平成 24 年 4 月 2 日現在)

商品名	J Aリフォームローン (I型)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○当 J Aの組合員の方。 ※「J Aとの取引はこれから」という方もご利用できます。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。)○当 J Aの住宅ローンをご利用いただいている方または現在、住宅取得にかかるお借入のない方。○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 76 歳未満の方。○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方 (自営業者の方は前年度税引前所得とします。)○原則として、勤続 (または営業) 年数が 3 年以上の方。○団体信用生命共済に加入できる方。○当 J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当 J Aが定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例)<ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円以内 (10 万円単位) とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1 年以上 15 年以内とします。
借入利率	<ul style="list-style-type: none">○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利 (住宅ローンプライムレート/長期プライムレート) により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日 (3 月 1 日

	<p>および9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>										
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。</p>										
担保	<p>○不要です。</p> <p>ただし、お借入金額が500万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p>										
保証人	<p>○当JAが指定する保証機関(富山県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>										
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(例)】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>13,083円</td> <td>21,653円</td> <td>44,349円</td> <td>68,823円</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年1.0%です。</p>	お借入期間	3年	5年	10年	15年	一括払保証料	13,083円	21,653円	44,349円	68,823円
お借入期間	3年	5年	10年	15年							
一括払保証料	13,083円	21,653円	44,349円	68,823円							
団体信用生命共済	<p>○当JA所定の2種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%				
団体信用生命共済名	加算利率										
団体信用生命共済(特約なし)	なし										
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%										
手数料	<p>○不動産に抵当権を設定登記させていただいた場合、不動産担保調査手数料として15,750円(消費税等含む)が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合</p>										

	<p>は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…5,250円</p> <p>②一部繰上返済の場合…3,150円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,250円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または金融共済部(電話：0763-32-8613)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県JAバンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部または富山県JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県JAバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JAとなみ野

商品概要説明書

J Aリフォームローン（Ⅱ型）

（平成 24 年 4 月 2 日現在）

商品名	J Aリフォームローン（Ⅱ型）
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。 ※「J A との取引はこれから」という方もご利用できます。 （ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。）</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 76 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 （住宅関連設備の例）</p> <ol style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。
借入金額	○10 万円以上 500 万円以内（10 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1 年以上 10 年 6 か月以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）が年 0.5% 以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p>

	<p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>								
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>								
担保	○不要です。								
保証人	○当JAが指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。								
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>13,083円</td> <td>21,653円</td> <td>44,349円</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年1.0%です。</p>	お借入期間	3年	5年	10年	一括払保証料	13,083円	21,653円	44,349円
お借入期間	3年	5年	10年						
一括払保証料	13,083円	21,653円	44,349円						
団体信用生命共済	<p>○当JA所定の2種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.2%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%		
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.2%								
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…5,250円</p> <p>②一部繰上返済の場合…3,150円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,250円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>								

<p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部(電話：0763-32-8613)にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県 J A バンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A となみ野

商品概要説明書

J Aマイカーローン

(平成 24 年 4 月 2 日現在)

商品名	J Aマイカーローン
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>※入社前の新卒見込者の方、「J A とのお取引はこれから」という方もご利用できます。(組合員加入のための出資が必要となります。)</p> <p>○お借入時の年齢が満 18 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 71 歳未満の方。ただし、20 歳未満の農業者以外の組合員の場合は給与所得者の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</p> <p>○原則として、勤続(または営業)年数が 1 年以上の方。</p> <p>○自己住宅(ご家族名義を含む。)または借家等生活の本拠が定まっており、原則として、同一地区内に 1 年以上居住している方(農業者以外の自営業者の方については、ご本人またはご家族の持ち家であること。)</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人または同居のご家族が必要とされる次のご資金が対象です。ただし、営業用自動車は除きます。</p> <p>①自動車・バイク(ともに中古車を含む。)のご購入資金およびご購入に伴う諸費用。</p> <p>②自動車等の点検・車検・修理費用、保険掛金。</p> <p>③運転免許の取得のためのご資金。</p> <p>④カー用品(カーナビ等)のご購入資金。</p> <p>⑤車庫建設のためのご資金(お借入金額は 100 万円以下とします。)</p> <p>⑥他行からの借換資金</p>
借入金額	○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6 か月以上 7 年以内とします。 なお、J A 住宅ローンをご利用いただいている方は、6 か月以上 10 年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利(パーソナルプライムレート)により、年 4 回見直しを行い、4 月 1 日、7 月 1 日、10 月 1 日および 1 月 1 日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利(パーソナルプライムレート)により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>

	<p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>										
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% 以内、10 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>										
担保	<p>○不要です。</p>										
保証人	<p>○当 J A が指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>○20 歳未満の方の場合は、J A が定める条件を満たす法定代理人に連帯保証人となっていただきます。</p>										
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1" data-bbox="539 1016 1374 1117"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3 年</td> <td>5 年</td> <td>7 年</td> <td>10 年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>19,630 円</td> <td>32,495 円</td> <td>45,795 円</td> <td>66,555 円</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年 1.4% です。</p>	お借入期間	3 年	5 年	7 年	10 年	一括払保証料	19,630 円	32,495 円	45,795 円	66,555 円
お借入期間	3 年	5 年	7 年	10 年							
一括払保証料	19,630 円	32,495 円	45,795 円	66,555 円							
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5, 250 円</p> <p>②一部繰上返済の場合… 3, 150 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5, 250 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部（電話：0763-32-8613）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県 J A バンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>										

	<p>富山県弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A と な み 野

商品概要説明書

J Aマイカーローン（リピーター型）

（平成 24 年 4 月 2 日現在）

商品名	J Aマイカーローン（リピーター型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○当 J A の組合員の方。○お借入時の年齢が満 20 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 71 歳未満の方。○原則として、前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○マイカーローンのお借入から 2 年以上経過している方、またはマイカーローンの完済から 2 年以内の方。○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他当 J A が定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○ご本人または同居のご家族が必要とされる次のご資金が対象です。ただし、営業用自動車は除きます。<ul style="list-style-type: none">①自動車・バイク（ともに中古車を含む。）のご購入資金およびご購入に伴う諸費用。②自動車等の点検・車検・修理費用、保険掛金。③運転免許の取得のためのご資金。④カー用品（カーナビ等）のご購入資金。⑤車庫建設のためのご資金（お借入金額は 100 万円以下とします。）。
借入金額	○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6 か月以上 7 年以内とします。 なお、J A 住宅ローンをご利用いただいている方は、6 か月以上 10 年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利（パーソナルプライムレート）により、年 4 回見直しを行い、4 月 1 日、7 月 1 日、10 月 1 日および 1 月 1 日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（パーソナルプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額

	返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。										
担保	○不要です。										
保証人	○当JAが指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。										
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>15,433円</td> <td>25,424円</td> <td>35,671円</td> <td>51,509円</td> </tr> </table> <p>②分割払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は年1.4%です。</p>	お借入期間	3年	5年	7年	10年	一括払保証料	15,433円	25,424円	35,671円	51,509円
お借入期間	3年	5年	7年	10年							
一括払保証料	15,433円	25,424円	35,671円	51,509円							
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…5,250円 ②一部繰上返済の場合…3,150円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,250円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または金融共済部（電話：0763-32-8613）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県JAバンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部または富山県JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県JAバンク相談所にお申し出ください。）</p>										

その他	<ul style="list-style-type: none">○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。○印紙税が別途必要となります。○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。
-----	---

J A と な み 野

商品概要説明書

J A教育ローン

(平成 24 年 4 月 2 日現在)

商品名	J A教育ローン
ご利用いただける方	<p>○当 J Aの組合員の方。 ※「J Aとの取引はこれから」という方もご利用できます。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。)</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 71 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</p> <p>○原則として、勤続(または営業)年数が 1 年以上の方。</p> <p>○教育施設(日本政策金融公庫「国の教育ローン」の対象校に準じます。ただし、外国の教育施設の場合は、J Aから振込可能な場合に限定した取扱いとします。)に就学予定または就学中のご子弟のいる方。</p> <p>○自己住宅(ご家族名義を含む。)または借家等生活の本拠が定まっており、原則として、同一地区内に 1 年以上居住している方(農業者以外の自営業者の方については、ご本人またはご家族の持ち家であること。)</p> <p>○当 J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J Aが定める条件を満たしている方。</p>
資金用途	<p>○就学されるご子弟の教育に関する全てのご資金(借入申込日から 2 か月以内にお支払済みの資金を含む。)とし、資金用途の確認可能なものとします。</p> <p>(例)</p> <p>①教育施設へ支払う入学金、授業料、学費。</p> <p>②アパートの家賃等</p>
借入金額	○10 万円以上 500 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<p>○原則として据置期間を含め最長 13 年 6 か月(在学期間+ 7 年 6 か月)以内とします。なお、J A住宅ローンをご利用いただいている方は、6 か月以上 15 年以内(在学期間+ 9 年)とします。</p> <p>○据置期間は、初回ご融資日からご融資対象ご子弟の卒業予定年月の末日の 6 か月後までの範囲内とします。</p> <p>○ただし、固定金利型の場合は、据置期間を含め最長 10 年以内とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利(パーソナルプライムレート)により、年 4 回見直しを行い、4 月 1 日、7 月 1 日、10 月 1 日および 1 月 1 日から適用利率を変更いたします。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利(パーソナルプライムレート)により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌</p>

	<p>日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>										
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50% 以内、10 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>										
担保	○不要です。										
保証人	○当 J A が指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。										
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3 年</td> <td>5 年</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>19,630 円</td> <td>32,495 円</td> <td>66,555 円</td> <td>103,281 円</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年 1.4% です。</p>	お借入期間	3 年	5 年	10 年	15 年	一括払保証料	19,630 円	32,495 円	66,555 円	103,281 円
お借入期間	3 年	5 年	10 年	15 年							
一括払保証料	19,630 円	32,495 円	66,555 円	103,281 円							
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5, 250 円</p> <p>②一部繰上返済の場合… 3, 150 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5, 250 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部(電話：0763-32-8613)にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県 J A バンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p>										

	<p>富山県弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○ご融資対象子弟が高校から短大または大学等に進学される場合には、乗換融資をご利用いただけます。</p> <p>乗換融資とは、当 J A で進学前の教育施設にかかる教育資金をご融資している場合に、進学後の教育施設における条件に応じて新規にご融資を行い、既貸付金を全額繰上返済いただくことをいいます。</p> <p>○お申込みの際は、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A と な み 野

商品概要説明書

J Aフリーローン

(平成 24 年 4 月 2 日現在)

商品名	J Aフリーローン
ご利用いただける方	<p>○当 J Aの組合員の方。 ※「J Aとの取引はこれから」という方もご利用できます。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。)</p> <p>○お借入時の年齢が満 18 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 71 歳未満の方。 ただし、20 歳未満の農業者以外の組合員の場合は給与所得者の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</p> <p>○原則として、勤続(または営業)年数が 1 年以上の方。</p> <p>○自己住宅(ご家族名義を含む。)または借家等生活の本拠が定まっており、原則として、同一地区内に 1 年以上居住している方(農業者以外の自営業者の方については、ご本人またはご家族の持ち家であること。)</p> <p>○当 J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J Aが定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○生活に必要とする一切のご資金とし、資金使途の確認可能なものとします。 ただし、負債整備資金、営農資金、事業資金等は除きます。</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 300 万円以内、1 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</p>
借入期間	<p>○6 か月以上 5 年以内とします。なお、J A住宅ローンをご利用いただいている方は、6 か月以上 7 年以内とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利(パーソナルプライムレート)により、年 4 回見直しを行い、4 月 1 日、7 月 1 日、10 月 1 日および 1 月 1 日から適用利率を変更いたします。 お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利(パーソナルプライムレート)により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年 2 回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、10 万円単位</p>

	です。) のいずれかをご選択いただけます。										
担保	○不要です。										
保証人	○当 J A が指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ○20 歳未満の方の場合は、J A が定める条件を満たす法定代理人に連帯保証人となっていただきます。										
保証料	○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料（例）】 <table border="1" data-bbox="539 631 1396 734"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>2 年</td> <td>3 年</td> <td>5 年</td> <td>7 年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>16, 707 円</td> <td>24, 545 円</td> <td>40, 625 円</td> <td>57, 255 円</td> </tr> </table> ②分割払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は年 1.7% です。	お借入期間	2 年	3 年	5 年	7 年	一括払保証料	16, 707 円	24, 545 円	40, 625 円	57, 255 円
お借入期間	2 年	3 年	5 年	7 年							
一括払保証料	16, 707 円	24, 545 円	40, 625 円	57, 255 円							
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ①全額繰上返済の場合… 5, 250 円 ②一部繰上返済の場合… 3, 150 円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5, 250 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。										
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部（電話：0763-32-8613）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県 J A バンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。 富山県弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。）										

その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>
-----	--

J A と な み 野

商品概要説明書

J Aカードローン（約定返済型）

（平成 24 年 4 月 2 日現在）

商品名	J Aカードローン（約定返済型）
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。 ※「J A との取引はこれから」という方もご利用できます。 （ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。）</p> <p>○ご契約時の年齢が満 20 歳以上 70 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○J A（他 J A を含む。）との間でカードローン取引を行っていない方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	○生活に必要な一切のご資金とします。
契約金額	○10 万円以上 50 万円以内とし、10 万円単位とします。
契約期間	○ご契約日から 2 年後の応答日の属する月の 1 日（休日の場合は翌営業日）までとします。ただし、ご契約者から解約の意思表示がなく、当 J A がその信用状況について所定の点検を行った結果、契約の更新に支障がないものと判断した場合は、さらに 2 年間延長するものとし、以後も同様としますが、満 70 歳の誕生日以降は契約の更新は行いません。
借入利率	<p>○変動金利とします。</p> <p>○お借入利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利（短期プライムレート）により、年 4 回見直しを行い、4 月、7 月、10 月および 1 月の約定返済日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率には、年 1.8% の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○約定返済 毎月 1 日（休日の場合は翌営業日）を約定返済日とし、前月約定返済日現在のお借入残高が 1 万円未満の場合は前月約定返済日現在のお借入残高を、前月約定返済日現在のお借入残高が 1 万円以上 50 万円以下の場合は 1 万円を返済用貯金口座からの自動引落としによりご返済いただきます。</p> <p>○任意返済 毎月の約定返済のほかに、当 J A 窓口あるいは A T M から貸越専用口座へ随時ご入金（ご返済）いただくことも可能です。ただし、随時ご入金（ご返済）いただきましても毎月のご返済（約定返済）をされたことにはなりませんので、次回の約定返済日に返済用貯金口座から約定返済額の引落としが行われます。</p>

利息の計算方法	○毎日の最終残高について付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算とします。
担保	○不要です。
保証人	○当JAが指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
手数料	○ATM・CDをご利用いただく時間帯によって所定の手数料がかかる場合がございます。
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店または金融共済部(電話：0763-32-8613)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県JAバンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融共済部または富山県JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県JAバンク相談所にお申し出ください。）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○その他ご不明の点がございましたら、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JAとなみ野

商品概要説明書

J Aワイドカードローン

(平成 24 年 4 月 2 日現在)

商品名	J Aワイドカードローン									
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。 ※「J A との取引はこれから」という方もご利用できます。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。)</p> <p>○ご契約時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方 (自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</p> <p>○生活の根拠が定まっており、原則として同一地区内に 1 年以上居住している方。</p> <p>○J A (他 J A を含む。) との間でカードローン取引を行っていない方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>									
資金用途	○生活に必要な一切のご資金とします。									
契約金額	○10 万円以上 300 万円以内とし、10 万円単位とします。									
契約期間	○ご契約日から 1 年後の応答日の属する月の 1 日 (休日の場合は翌営業日) までとします。ただし、ご契約者から解約の意思表示がなく、当 J A がその信用状況について所定の点検を行った結果、契約の更新に支障がないものと判断した場合は、さらに 1 年間延長するものとし、以後も同様としますが、満 65 歳の誕生日以降は契約の更新は行いません。									
借入利率	<p>○変動金利とします。</p> <p>○お借入利率は、3 月 1 日、6 月 1 日、9 月 1 日および 12 月 1 日の基準金利 (短期プライムレート) により、年 4 回見直しを行い、4 月、7 月、10 月および 1 月の約定返済日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率には、年 1.8% の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>									
返済方法	<p>○約定返済</p> <p>毎月 1 日 (休日の場合は翌営業日) を約定返済日とし、前月約定返済日現在のお借入残高に応じて返済用貯金口座からの自動引落としによりご返済いただきます。具体的なお返済額は次のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="486 1832 1272 2078"> <thead> <tr> <th>前月約定返済日現在のお借入残高</th> <th>ご返済額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 万円未満</td> <td>前月約定返済日現在のお借入残高</td> </tr> <tr> <td>1 万円以上 50 万円以下</td> <td>1 万円</td> </tr> <tr> <td>50 万円超 100 万円以下</td> <td>2 万円</td> </tr> </tbody> </table>		前月約定返済日現在のお借入残高	ご返済額	1 万円未満	前月約定返済日現在のお借入残高	1 万円以上 50 万円以下	1 万円	50 万円超 100 万円以下	2 万円
前月約定返済日現在のお借入残高	ご返済額									
1 万円未満	前月約定返済日現在のお借入残高									
1 万円以上 50 万円以下	1 万円									
50 万円超 100 万円以下	2 万円									

	<table border="1"> <tr> <td>100万円超 150万円以下</td> <td>3万円</td> </tr> <tr> <td>150万円超 200万円以下</td> <td>4万円</td> </tr> <tr> <td>200万円超 250万円以下</td> <td>5万円</td> </tr> <tr> <td>250万円超 300万円以下</td> <td>6万円</td> </tr> </table>	100万円超 150万円以下	3万円	150万円超 200万円以下	4万円	200万円超 250万円以下	5万円	250万円超 300万円以下	6万円
100万円超 150万円以下	3万円								
150万円超 200万円以下	4万円								
200万円超 250万円以下	5万円								
250万円超 300万円以下	6万円								
	<p>○任意返済</p> <p>毎月の約定返済のほかに、当 J A 窓口あるいは A T M から貸越専用口座へ随時ご入金（ご返済）いただくことも可能です。ただし、随時ご入金（ご返済）いただきましても毎月のご返済（約定返済）をされたことにはなりませんので、次回の約定返済日に返済用貯金口座から約定返済額の引落としが行われます。</p>								
利息の計算方法	○毎日の最終残高について付利単位を 100 円とした 1 年を 365 日とする日割計算とします。								
担保	○不要です。								
保証人	○当 J A が指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。								
手数料	○ A T M ・ C D をご利用いただく時間帯によって所定の手数料がかかる場合がございます。								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部（電話：0763-32-8613）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県 J A バンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>								
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○その他ご不明の点がございましたら、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>								

J A と な み

商品概要説明書

J A 賃貸住宅ローン

(平成 24 年 4 月 2 日現在)

商品名	J A 賃貸住宅ローン
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。 ※「J A との取引はこれから」という方もご利用できます。 (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要になります。)</p> <p>○賃貸住宅(店舗併用賃貸住宅を含む。)を建設するための土地を所有されている方。または、現在賃貸住宅(店舗併用賃貸住宅を含む。)を所有されている方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上であり、最終償還時の年齢が満 71 歳未満である方。 ただし、事業承継人(法定相続人)を連帯債務者または連帯保証人とするによりお借入が可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。以下同様。)</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○賃貸住宅(店舗併用賃貸住宅を含む。)の建設、増改築および補改修に必要なご資金とします。</p> <p>○保証機関への保証料、長期火災共済(保険)掛金、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入れいただけます。</p>
借入金額	<p>○100 万円以上 4 億円以内とし、10 万円単位とします。 ただし、年間元金ご返済額の年間賃貸収入見込額に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、担保価格の範囲内とします。</p>
借入期間	<p>○1 年以上 30 年以内(1 年以内の据置期間を含む)とし、対象物件の法定耐用年数以内とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3 月 1 日および 9 月 1 日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)が 0.5%以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p>

	<p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>								
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済していただきます。</p>								
担保	<p>○土地および建物に第一順位の抵当権または根抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。</p>								
保証人	<p>○当 J A が指定する保証機関（富山県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>								
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額 1,000 万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <p>なお、別途定額保証料 50,000 円をご融資時にお支払いいただきます。</p> <table border="1" data-bbox="539 1016 1390 1120"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10 年</td> <td>20 年</td> <td>30 年</td> </tr> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>149,542 円</td> <td>250,377 円</td> <td>318,319 円</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年 0.35% です。</p> <p>また、ご融資時に別途、定額保証料 50,000 円をお支払いいただきます。</p>	お借入期間	10 年	20 年	30 年	一括払保証料	149,542 円	250,377 円	318,319 円
お借入期間	10 年	20 年	30 年						
一括払保証料	149,542 円	250,377 円	318,319 円						
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5,250 円</p> <p>②一部繰上返済の場合… 3,150 円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,250 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>								
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店または金融共済部（電話：0763-32-8613）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、富山県農業協同組合中央会が設置・運営する富山県 J A バンク相談所（電話：076-445-2017）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用でき</p>								

	<p>ます。上記当 J A 金融共済部または富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記富山県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A と な み 野